بیانیه معلومات مشکلات مالی برای اعلامیه های مالیاتی

تمام اعلامیه های مالیات حفظ و مراقبت (strata levy) صادر شده برای املاک طبقه ای (strata properties) NSW باید شامل یک بیانیه معلوماتی جدید باشد.

در صورتی که پرداخت مالیات حفظ و مراقبت شما برای تان دشوار است، این معلومات به شما کمک می کند تا حقوق و مکلفیت های خود را درک کنید.

معلومات مهم برای مالکانی که مشکلات مالی را تجربه می کنند

- مالیات حفظ و مراقبت برای پوشش مصارف املاک مشترک ضروری است.
- اگر به دلیل مشکلات مالی در پرداخت مالیه حفظ و مراقبت خود مشکل دارید، در اسرع وقت با مدیر املاک طبقه ای یا کمیته خود تماس بگیرید تا در مورد گزینه های موجود صحبت کنید.
- هر چه زودتر برای کمک تماس بگیرید، گزینه های بیشتری برای جلوگیری از پس ماندن در پرداختی ها خواهید داشت.
- این گزینه ها ممکن است شامل درخواست نمودن برای یک قسط بندی قابل استطاعت، برطرف کردن هزینه سود ، وقت بیشتر برای پرداخت، یا گزینه های دیگری برای کمک نمودن به مشکلات تان باشند.
- مشاوره مالی رایگان، محرمانه و مستقل از طریق لین ملی کمک به قرضه در دسترس است. با شماره 1800 007 007 تماس بگیرید تا با یک مشاور مالی صحبت کنید یا جهت کسب معلومات بیشتر یا استفاده از سرویس گفتگوی زنده به www.ndh.org.au مراجعه کنید.
- اگر به درخواست مشکلات مالی شما بطور منصفانه رسیدگی نمی شود، به پرداخت آنچه در توان دارید ادامه دهید و به تلاش خود ادامه دهید تا مبالغ پرداخت-نشده را پرداخت کنید.
- برای درک حقوق قانونی تان بر طبق strata laws (قانون تعمیر های چند منزله) در نیوساوت ولز، دسترسی به یک کاپی ترجمانی این معلومات، یا درخواست برای میانجی گری رایگان در اختلافاتی که در باره پرداخت های لِوی های (levies) تان دارید، از nsw.gov.au/strata-levies-help دیدن کرده یا به 13 32 20 تیلفون کنید.
- برای کمک لسان، با 13 14 50 تماس بگیرید (یک ترجمان به لسان خود تان بخواهید).

FT6605_100925