스트라타 비용 고지서 관련 경제적 어려움에 관한 정보 설명서

NSW의 스트라타 부동산을 상대로 발부된 모든 스트라타 비용 고지서는 새로이 정보 설명서를 포함해야 하게 되었습니다.

이 정보는 본인이 부담해야 할 스트라타 비용 납부에 어려움이 있을 때 당신에게 어떤 의무나 책임이 있는 지 이해하는 것을 도울 것입니다.

경제적 어려움을 겪는 부동산 소유주들을 위한 주요 정보

- 스트라타 비용은 부동산 공유부분 관련 비용의 충당에 필수적인 것입니다.
- 경제적 어려움으로 본인이 부담해야 할 스트라타 비용 납부가 힘들 경우, 가능한한 조속히 당신의 스트라타 매니저 혹은 위원회에 연락하여 어떤 가능한 옵션들이 있는 지 의논하도록 합니다.
- 빨리 도움을 구해 볼 수록 비용 납부 연체 악화를 방지할 더 많은 옵션들을 찾을 수 있습니다.
- 이런 옵션들의 예로는, 감당할만한 수준의 납부 계획서 신청, 이자료 부과 면제, 납부기간 연장 혹은 당신의 상황에 도움이 될 기타 옵션들이 있습니다.
- 전국 부채상담 도움전화를 통해 무료이며 비밀이 보장되는 독자적 재정상담 서비스를 이용할 수 있습니다. 1800 007 007으로 전화하여 재정상담사와 얘기하던가 www.ndh.org.au 를 방문하여 더 자세한 정보를 얻을 수도 있고 여기에 마련된 라이브 채팅 서비스를 이용할 수도 있습니다.
- 당신이 어려움을 호소했음에도 이를 공정하게 처리해주지 않으면, 본인이 부담할 수 있는 금액을 계속 납부하며 밀린 납부금을 계속 갚도록 노력하십시오.
- NSW 스트라타 주택법에 따른 귀하의 권리를 알아보거나, 이 정보의 번역본을 이용하길 원하시면, 혹은 스트라타 부과금에 대한 분쟁이 있어서 무료 스트라타 주택 중재를 신청하길 원하시면 nsw.gov.au/strata-levies-help를 방문하거나 13 32 20으로 전화하세요.
- 언어상으로 도움이 필요하면, 13 14 50에 전화하여 한국어 통역사를 요청하십시오.

FT6605_100925